

HALLPARK
Spaces



Eckdaten

Seite 3

Mietinteressenten

Seite 6

Mietpreise

Seite 10

Details

Seite 4

Location

Seite 7

Grundrisse

Seite 11

Vorteile

Seite 5

Etagenpläne

Seite 8

Kontakt

Seite 21



Entspanntes Arbeiten mit Wohlfühl-Faktor in Halle (Saale)



Über 80 Spaces
zwischen **15 - 48 m²**



All-Inclusive
Mieten **ab 234 €**



Top Lage im
Norden von Halle

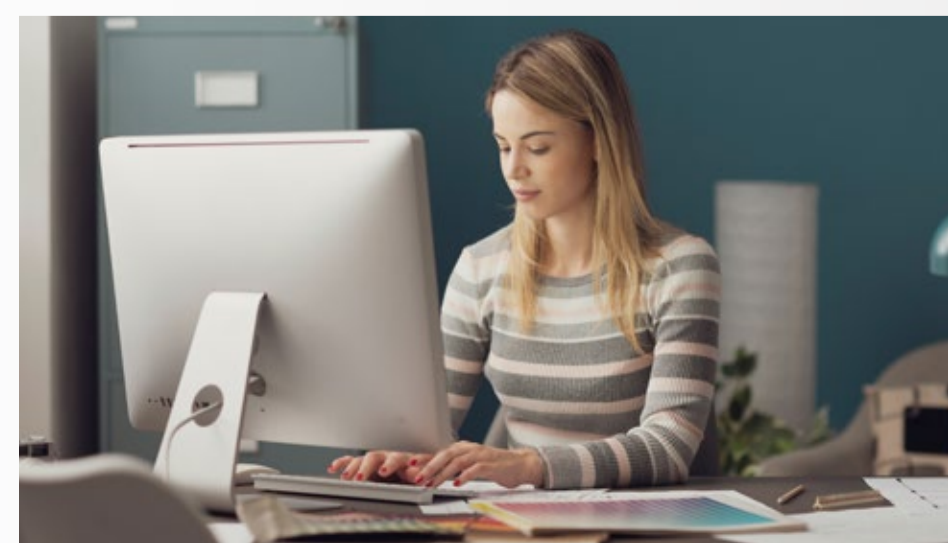




DETAILS

Der Hallpark bietet moderne, effiziente und flexible Spaces mit guter Verkehrsanbindung

Von kleinen Räumen bis hin zu großen Ateliers findest Du im Hallpark garantiert die richtigen Räumlichkeiten für Deine individuellen Bedürfnisse. Dabei kannst Du unsere Spaces dank **variabler Mietpakete** genau an Deine Anforderungen anpassen.



Im Hallpark erwarten Dich unschlagbare Vorteile



ALL-IN-MIETE



**HEIZUNG & STROM
INKLUSIVE**



**FLEXIBLE
RAUMGRÖSSEN**



**MIT ODER OHNE
MÖBLIERUNG**



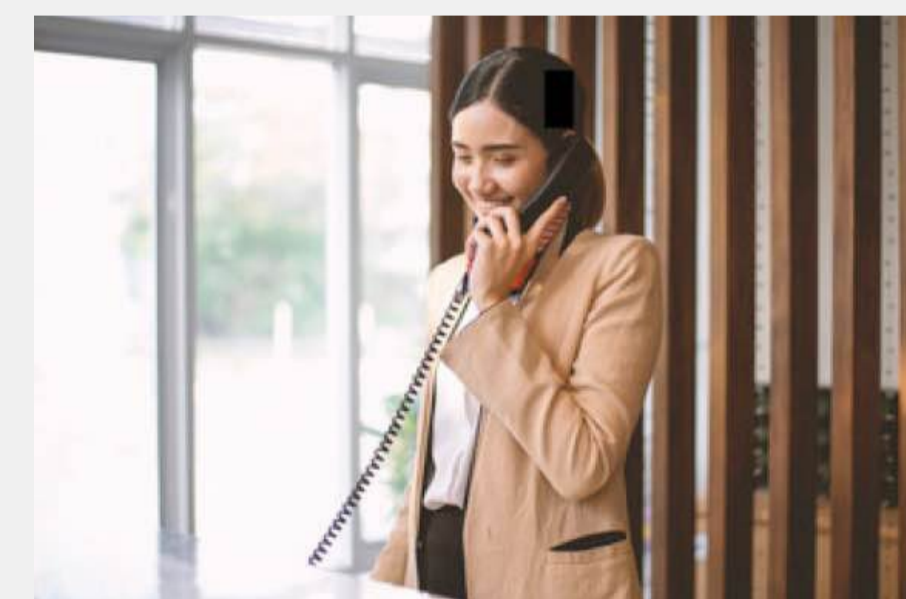
**GRATIS INTERNET
ÜBER HOTSPOT**



**KOSTENLOSE
PARKPLÄTZE**











**FLEXIBLE MIETDAUER
AB 6 MONATEN**



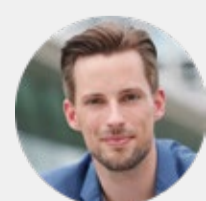
CONCIERGE

MIETINTERESSENTEN

Unsere Spaces sind interessant für ...

-  Freiberufler
-  Unternehmen
-  Behörden
-  Startups
-  Studenten
-  Azubis
-  Künstler
-  Doktoranten

„Ich bin das ganze Jahr unterwegs um Talente für Firmen zu finden und erste Vorstellungsgespräche zu führen. Normalerweise miete ich mich in ein Hotel ein und buche einen Besprechungsraum dazu. In Halle geht das jetzt effektiver. Das Atelier ist Büro, Besprechungsraum und Übernachtungsmöglichkeit in einem. Und ich habe eine zusätzliche, repräsentative Firmenadresse.“



Paul, Personalberater

„Ich habe 12 Angestellte und möchte expandieren. Aber mir fehlen die geeigneten Räumlichkeiten. Im Hallpark kann ich unkompliziert und ohne lange Vertragsbindung moderne Arbeitsplätze anmieten. Wer weiß, vielleicht miete ich gleich eine ganze Etage.“



Lea, Unternehmerin

„In meiner WG im Stadtzentrum ist es sehr laut. Tagsüber wird das Haus saniert, abends machen meine Mitbewohnerinnen Party. Ich brauche Ruhe um meine Masterarbeit schreiben zu können. Im Hallpark kann ich mir ein ruhiges, möbliertes Atelier zum arbeiten und wohlfühlen mieten. Und wenn es sein muss auch die Nacht durcharbeiten. Dank der Schlafcouch und des Bades kann ich hier auch problemlos mal übernachten.“

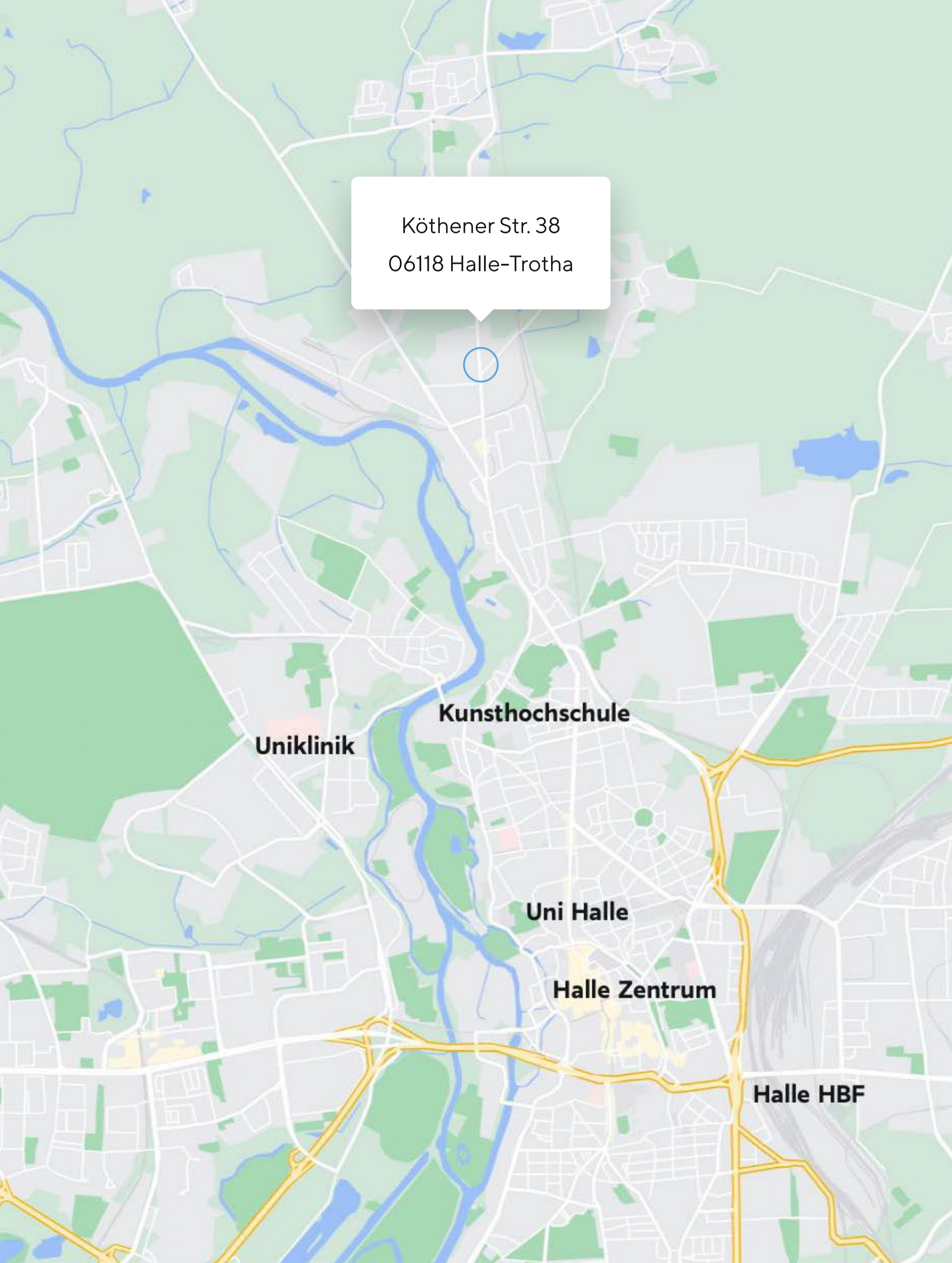


Sophie, Studentin

„Eigentlich arbeite ich von zu Hause im Arbeitszimmer. Aber bald kommt unser zweites Kind zur Welt, und wir bräuchten eine größere Wohnung. Etwas schönes und bezahlbares in Halle zu finden ist nicht einfach. Ich werde mir übergangsweise ein Büro im Hallpark mieten. Da habe ich Platz und Ruhe.“



Moritz, Architekt











Köthener Str. 38
06118 Halle-Trotha

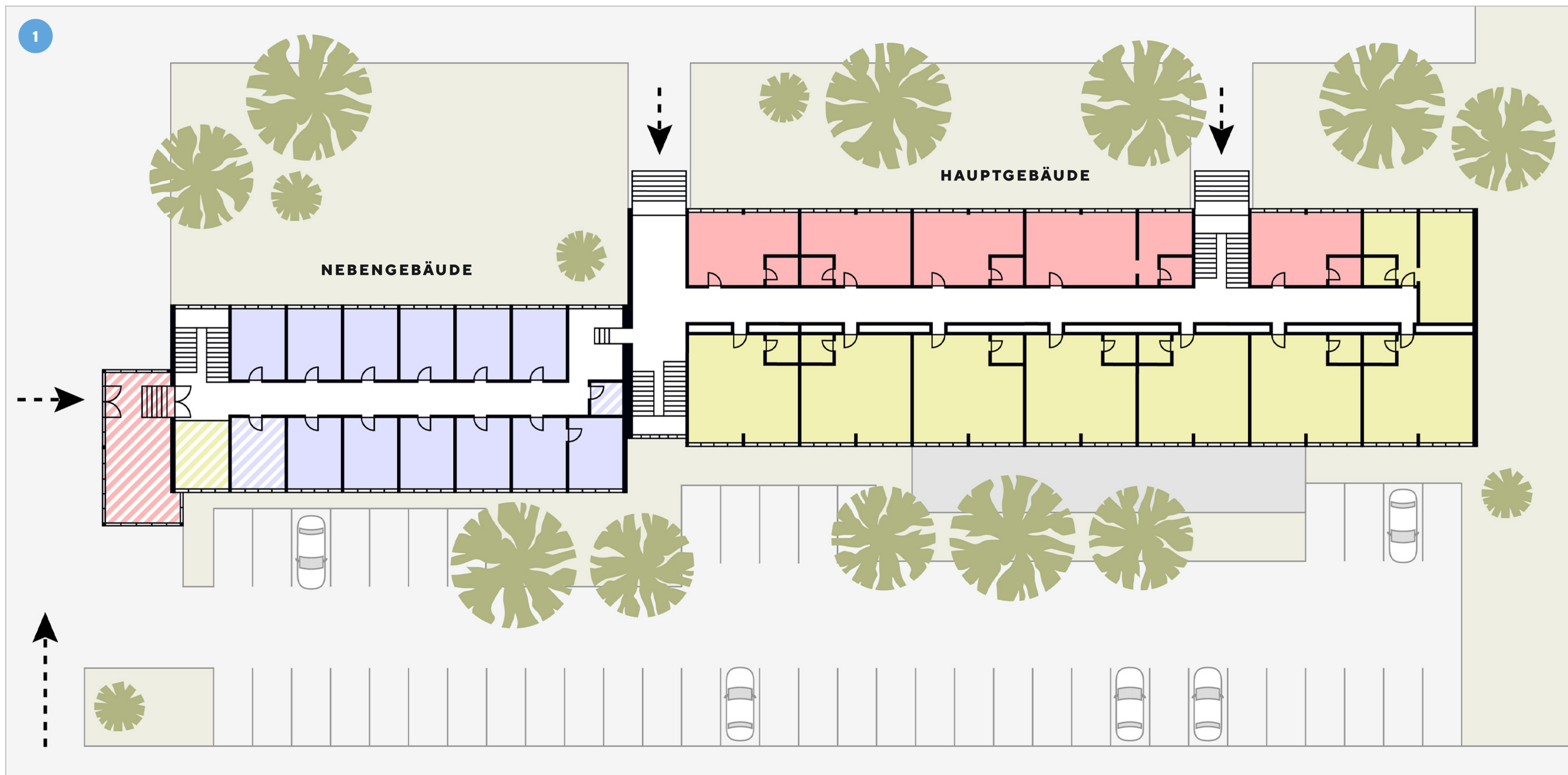
LOCATION

Erreichen Sie schnell und unkompliziert alle wichtigen Hotspots der Stadt Halle.

In das Stadtzentrum gelangt man in nur wenigen Minuten mit Bus, Auto oder Fahrrad. Über die Autobahn A14 sind auch umliegende Städte wie Leipzig schnell erreichbar. Für den täglichen Bedarf befinden sich dank der guten Infrastruktur Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Arztpraxen uvm. in unmittelbarer Laufnähe.

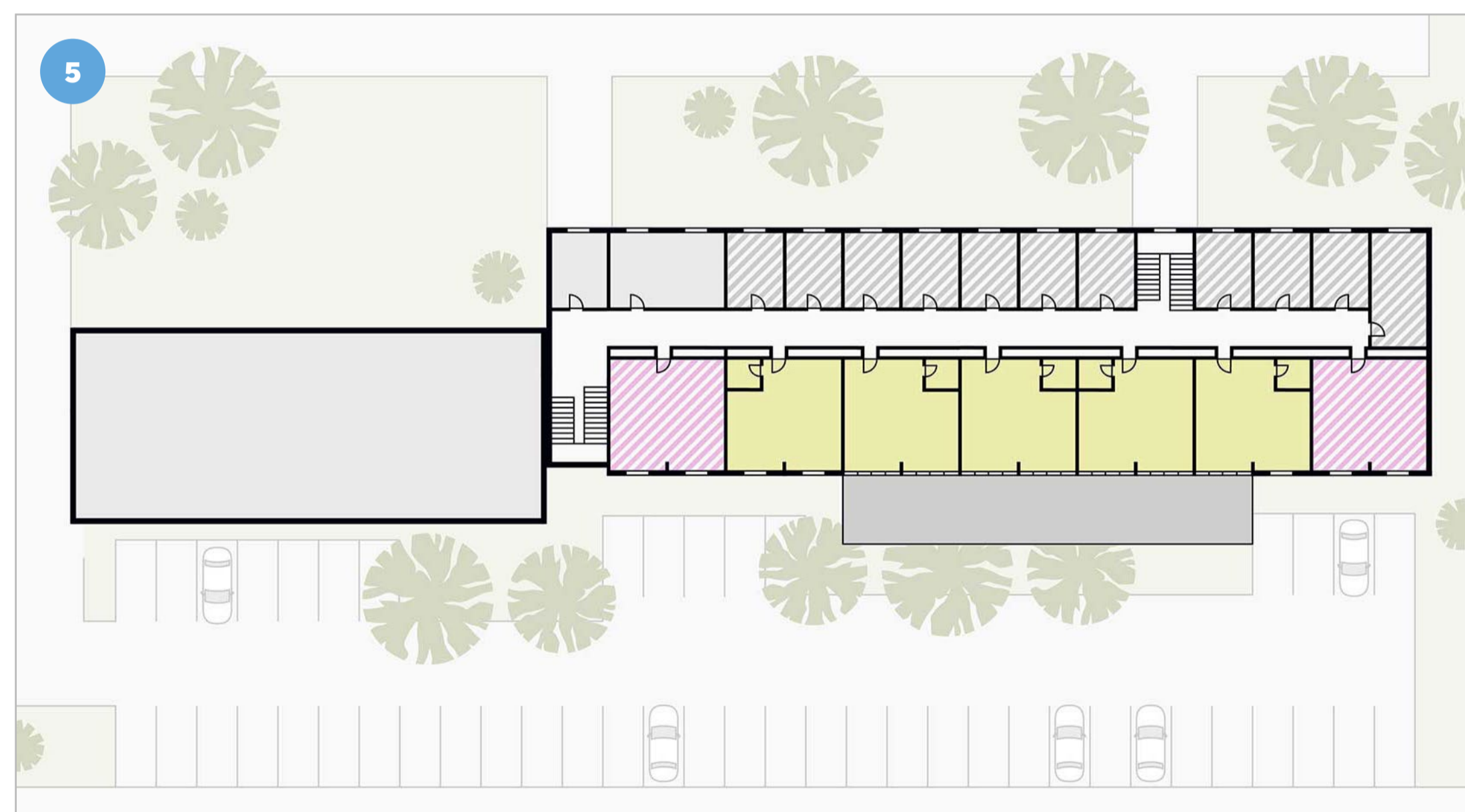
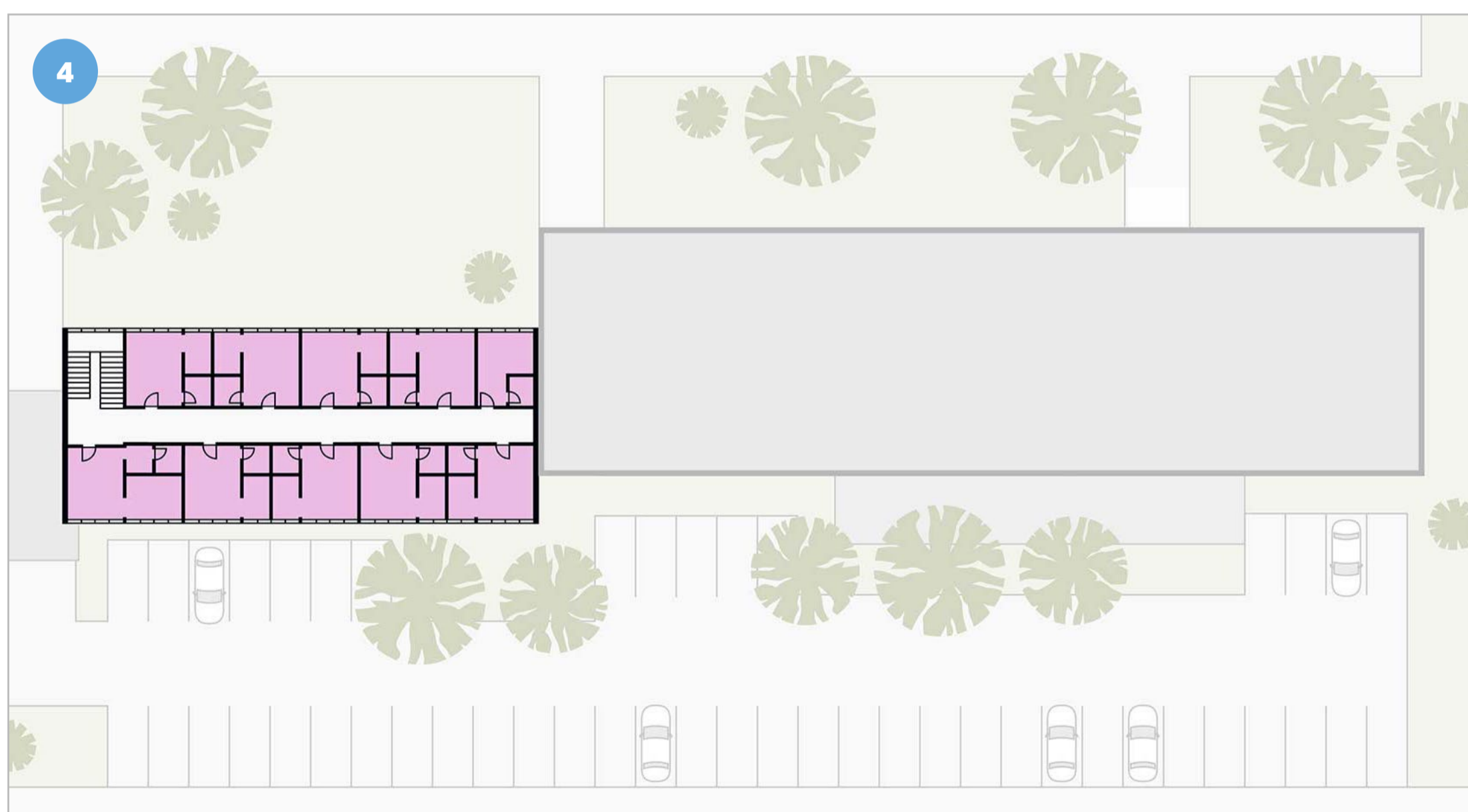
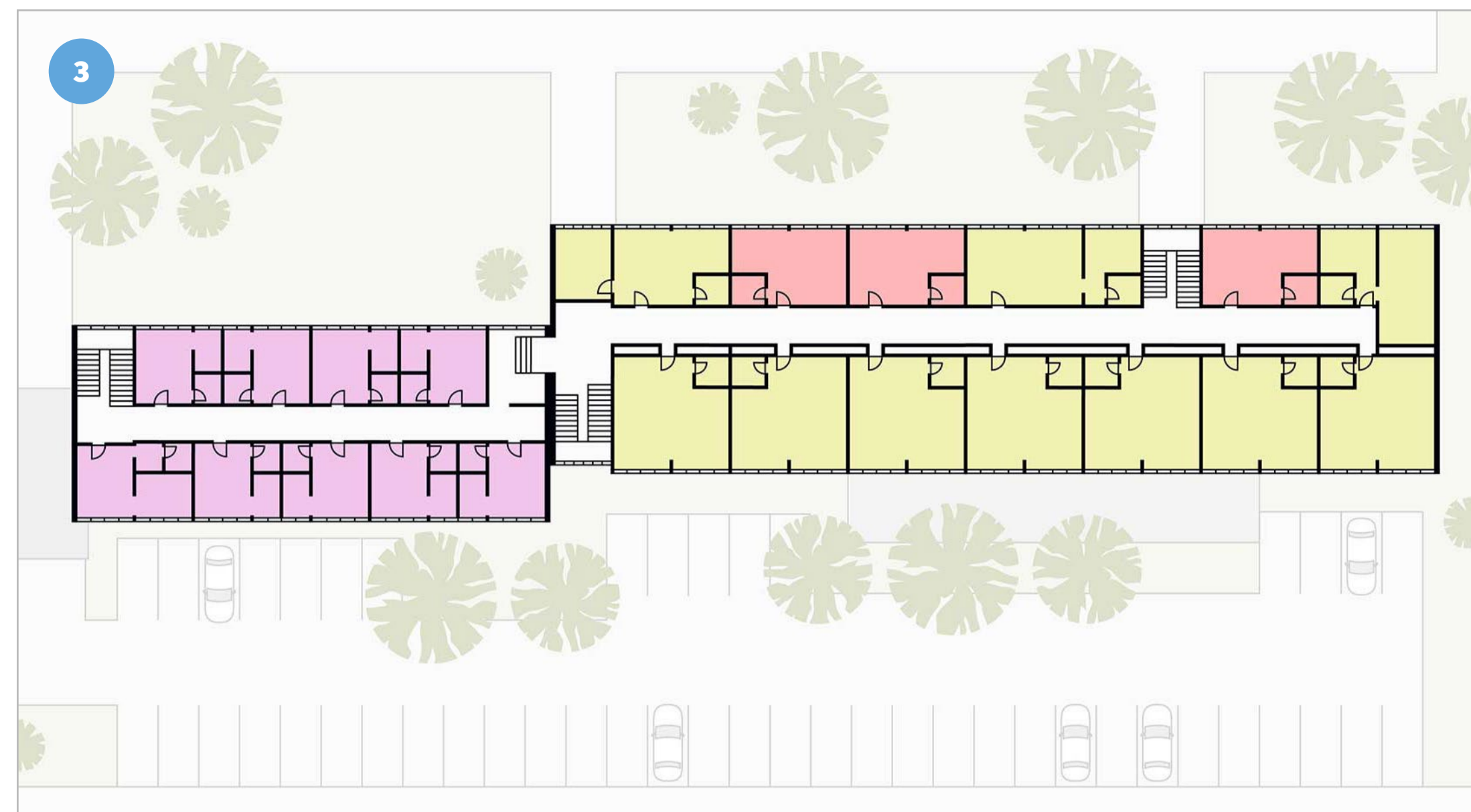
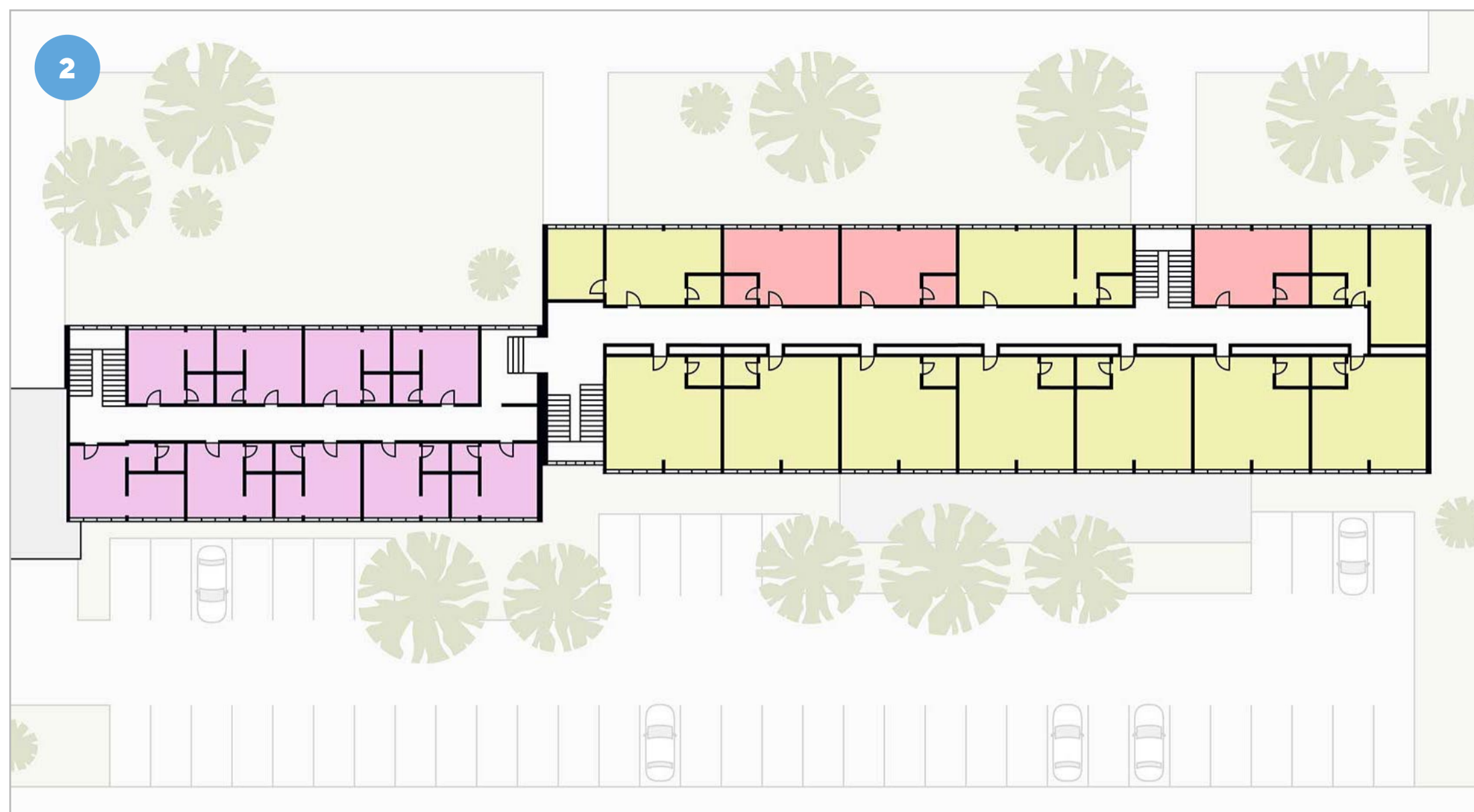
●	 13 MIN	 16 MIN	Halle Zentrum
●	 15 MIN	 18 MIN	Halle HBF
●	 13 MIN	 16 MIN	Riebeckplatz
●	 10 MIN	 12 MIN	Uni Halle

Etagenpläne



1 Erdgeschoss

- Büros (ca. 15 m²)
- Ateliers (ca. 32 m²)
- Ateliers (ca. 48 m²)
- WC's
- Lobby
- Meetingraum




- 2 1. Obergeschoss
- 3 2. Obergeschoss
- 4 3. Obergeschoss
- 5 Untergeschoss

 Ateliers (ca. 24 m²)

 Ateliers (ca. 32 m²)

 Ateliers (ca. 48 m²)

 Werkstatt (ca. 48 m²)

 Lager

Unsere individuellen Ausstattungspakete

Paket Übersicht

Ausstattungsmerkmale

Heller Raum zum selbst gestalten

Concierge

Nutzung des Meetingraums

Betriebskosten-Flatrate

Nutzung des Hallpark-Wlan

Inkl. Parkplatz

Bad mit WC, Waschtisch und Dusche

Einrichtung von 2 Arbeitsplätzen (Tisch und 2 Stühle, Sideboard)

Ein Sofa oder zwei Sessel mit Tisch

Küchenzeile mit Kühlschrank, Ceran-Kochfelder und Mikrowelle

Sofa mit Schlaffunktion

BASIC

15,28 € / m²



SEHR BELIEBT

BASIC+

16,97 € / m²



STYLE

19,35 € / m²



RELAX

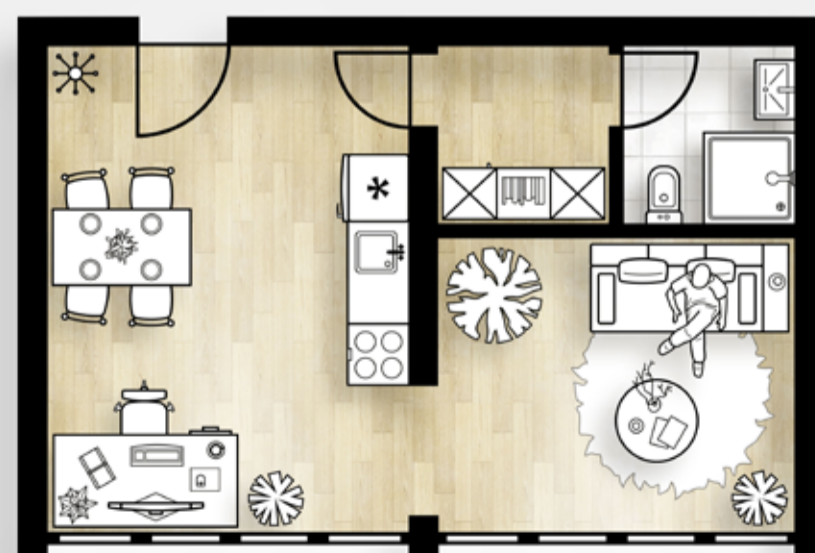
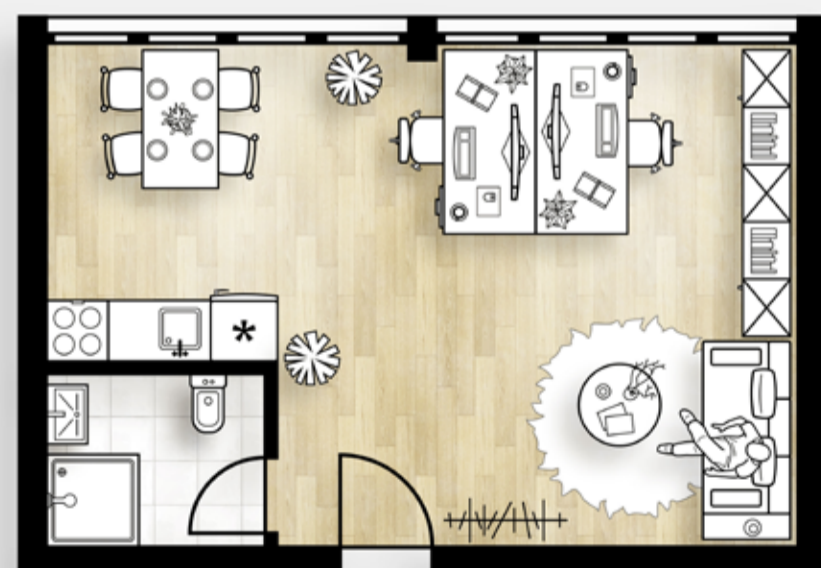
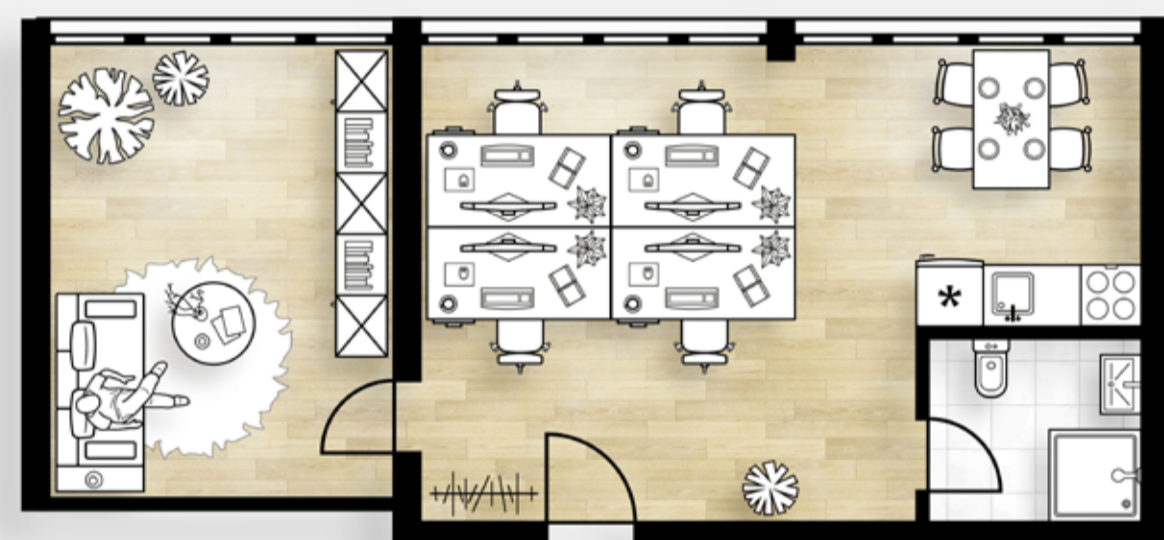
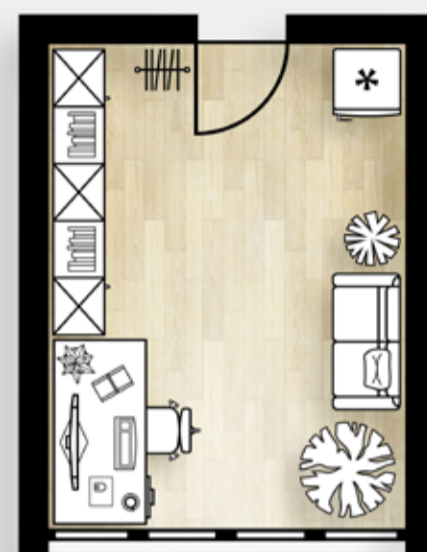
19,71 € / m²



GRUNDRISSE

Passende Räume für jeden Bedarf

Wir bieten Ihnen flexible Raumgrößen von 15 bis 48 m². Sie haben dabei die Wahl, ob Sie Ihre eigenen Möbel mitbringen oder eines unserer Einrichtungspakete buchen wollen.



Büro

15,32 m²

VERFÜGBARKEIT

12 Einheiten

LAGE

EG Nebengebäude

MIT PAKET **BASIC**

234,09 € / Monat

MIT PAKET **BASIC+**

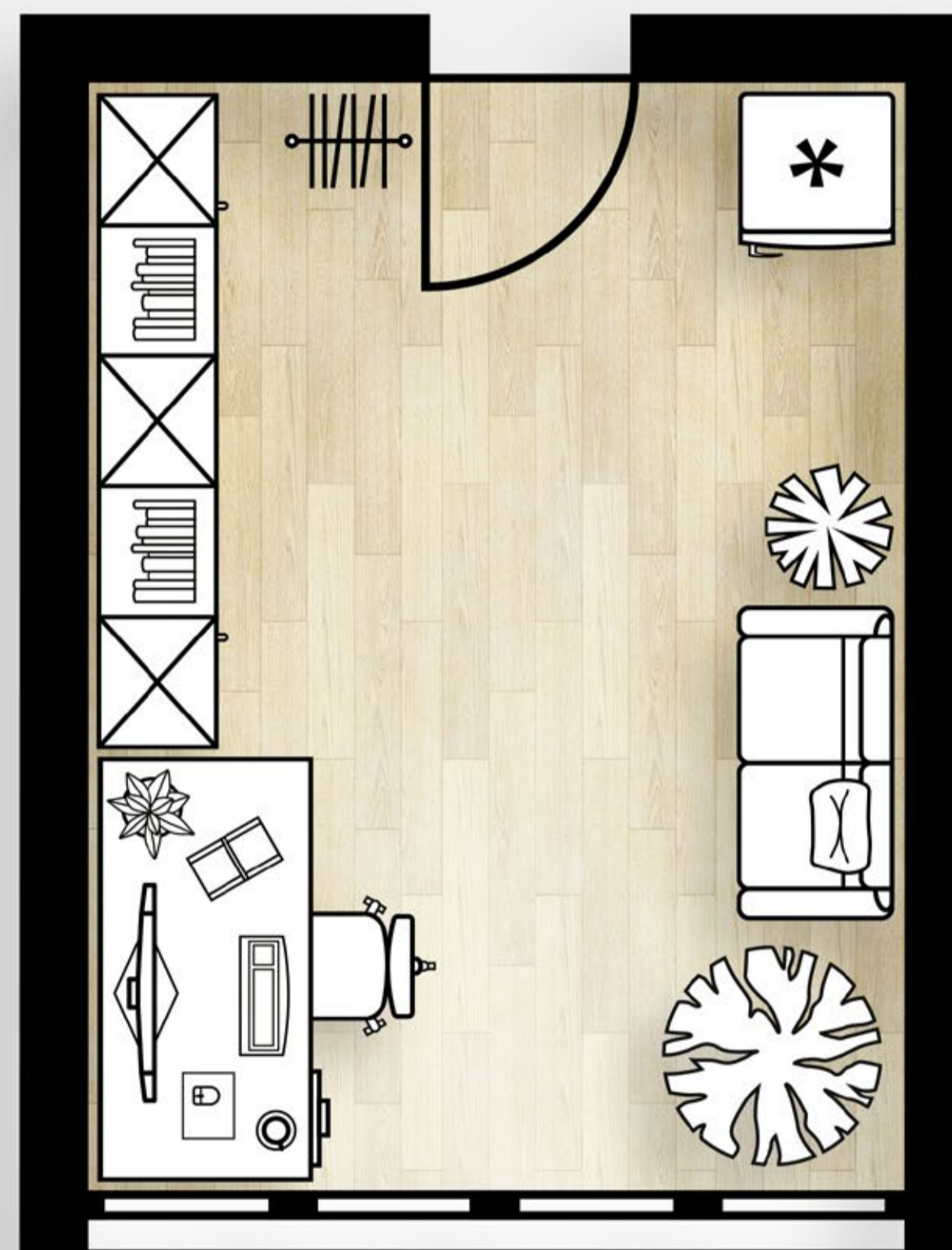
-

MIT PAKET **STYLE**

-

MIT PAKET **RELAX**

-



Atelier

15,33 m²

VERFÜGBARKEIT

1 Einheit

LAGE

3. OG Nebengebäude

MIT PAKET BASIC

-

MIT PAKET BASIC+

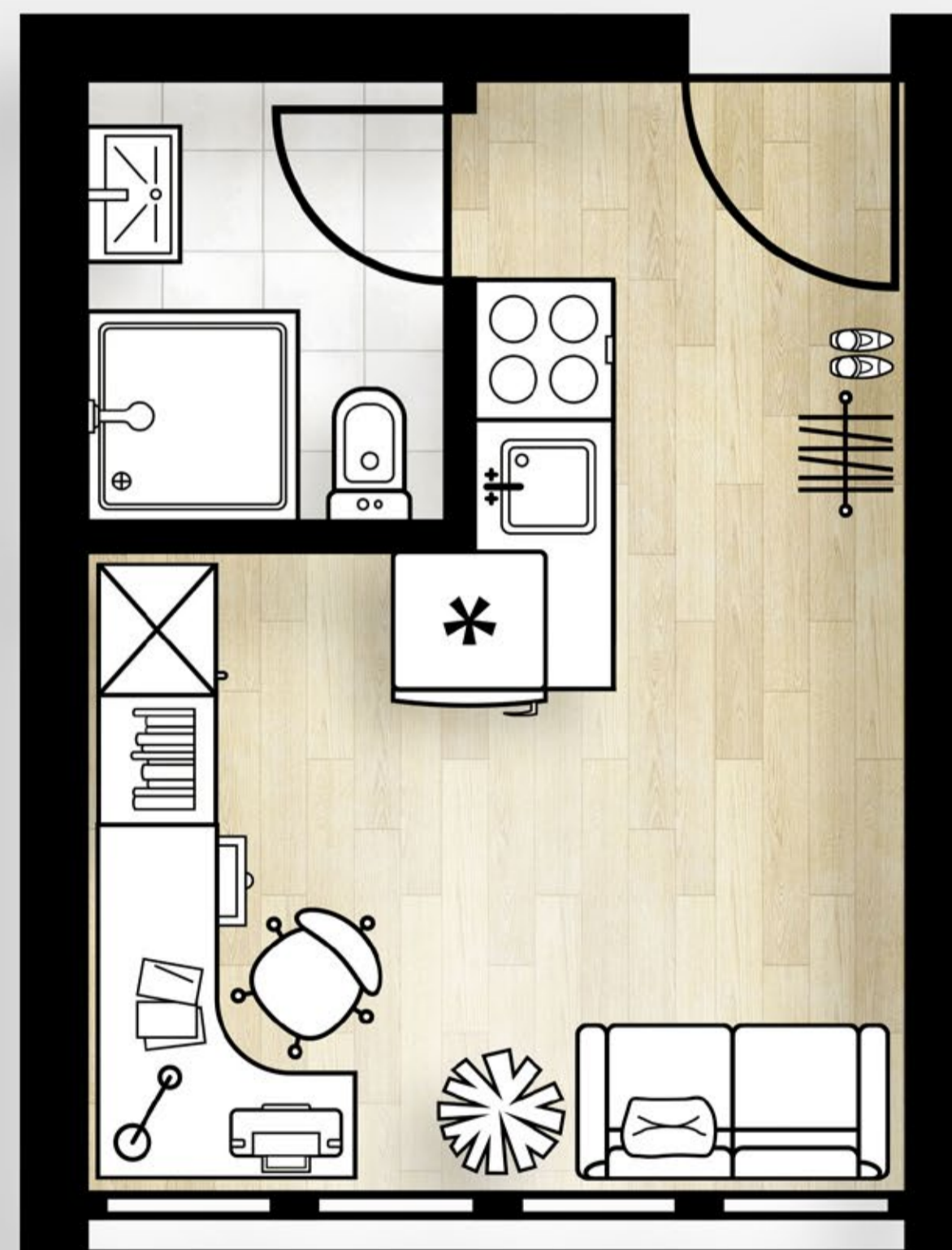
260,15 € / Monat

MIT PAKET STYLE

-

MIT PAKET RELAX

-



Atelier

23,44 m²

VERFÜGBARKEIT

24 Einheiten

LAGE

- 1. OG Nebengebäude
- 2. OG Nebengebäude
- 3. OG Nebengebäude

MIT PAKET BASIC

-

MIT PAKET BASIC+

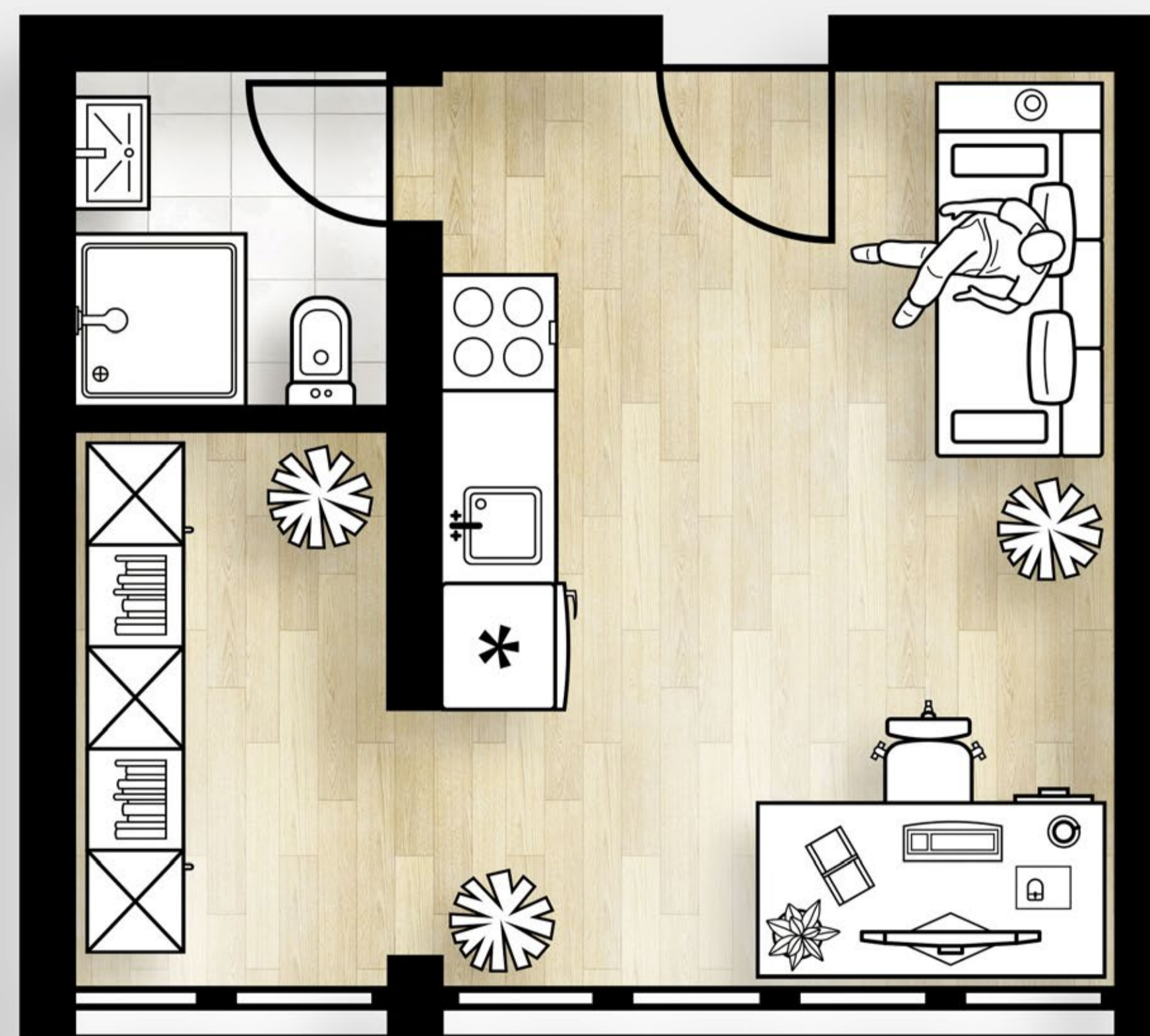
397,78 € / Monat

MIT PAKET STYLE

453,56 € / Monat

MIT PAKET RELAX

462,00 € / Monat



Atelier

31,22 m²

VERFÜGBARKEIT

3 Einheiten

LAGE

- 1. OG Nebengebäude
- 2. OG Nebengebäude
- 3. OG Nebengebäude

MIT PAKET BASIC

-

MIT PAKET BASIC+

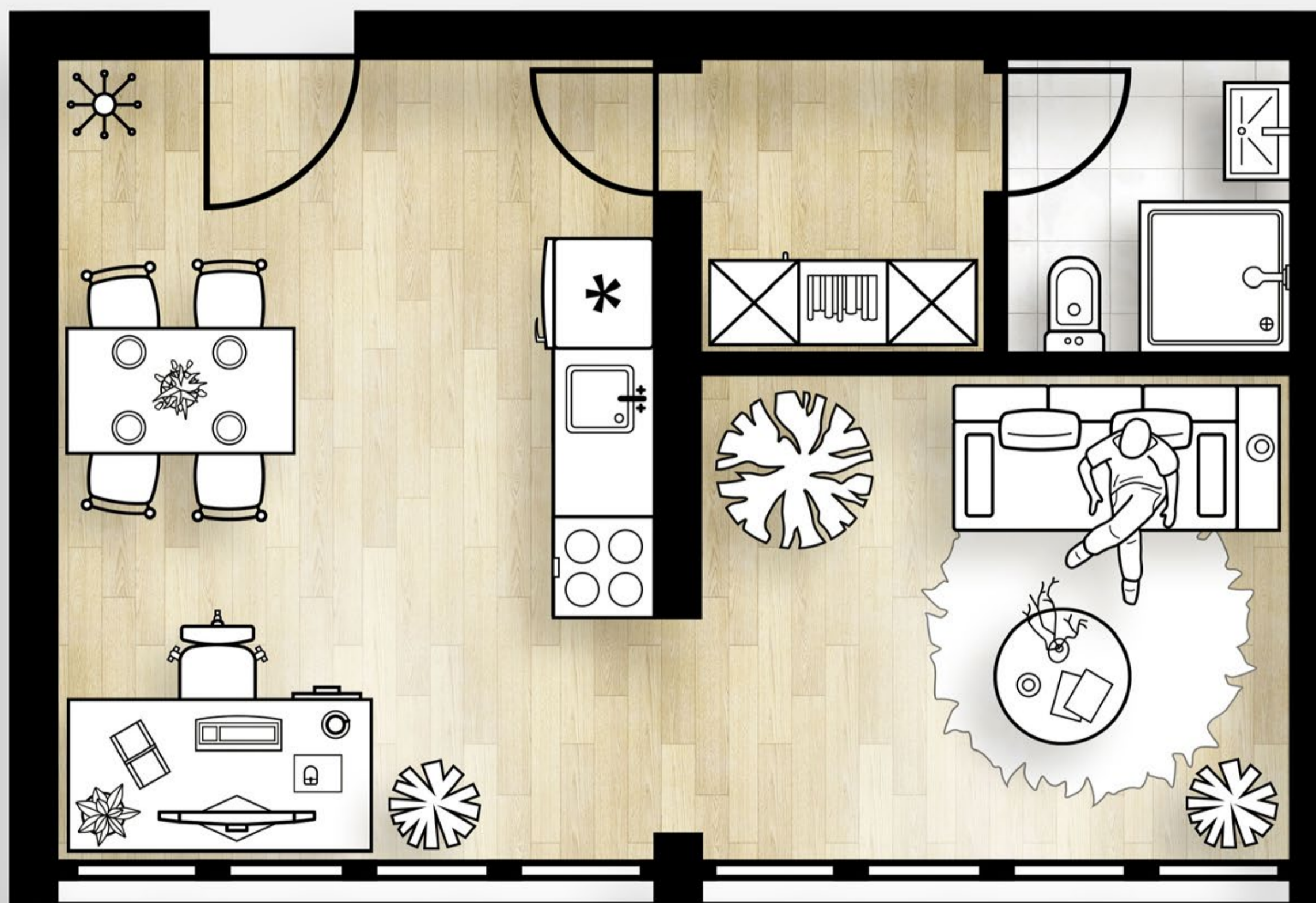
529,80 € / Monat

MIT PAKET STYLE

604,11 € / Monat

MIT PAKET RELAX

615,35 € / Monat



Atelier

32,20 m²

VERFÜGBARKEIT

10 Einheiten

LAGE

EG Hauptgebäude

1. OG Hauptgebäude

2. OG Hauptgebäude

MIT PAKET BASIC

-

MIT PAKET BASIC+

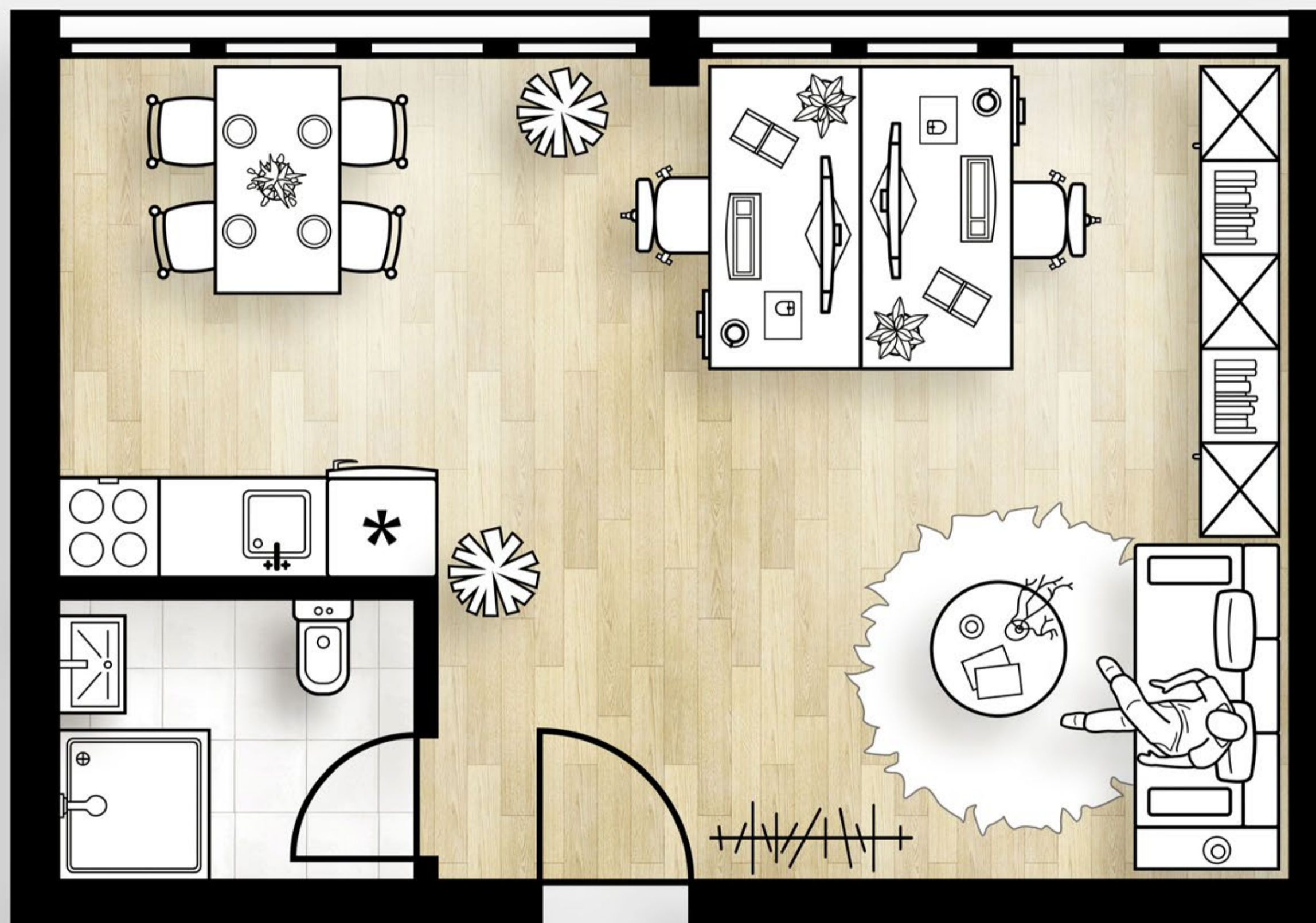
546,43 € / Monat

MIT PAKET STYLE

623,07 € / Monat

MIT PAKET RELAX

634,66 € / Monat



Atelier

40,33 m²

VERFÜGBARKEIT

3 Einheiten

LAGE

EG Hauptgebäude

1. OG Hauptgebäude

2. OG Hauptgebäude

MIT PAKET BASIC

-

MIT PAKET BASIC+

684,40 € / Monat

MIT PAKET STYLE

780,39 € / Monat

MIT PAKET RELAX

794,90 € / Monat



Atelier

47,62 m²

VERFÜGBARKEIT

1 Einheit

LAGE

1. OG Hauptgebäude

MIT PAKET BASIC

-

MIT PAKET BASIC+

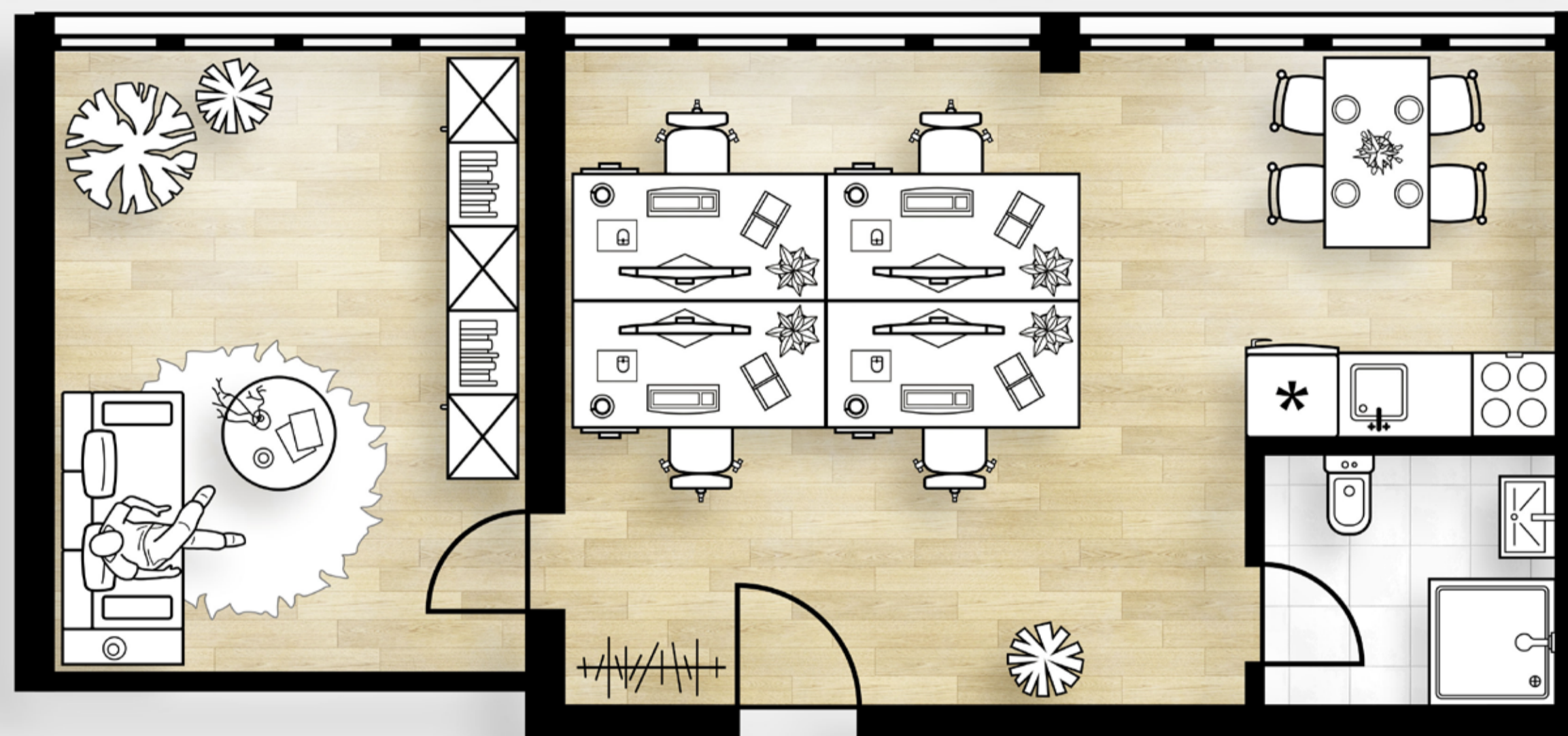
808,11 € / Monat

MIT PAKET STYLE

921,45 € / Monat

MIT PAKET RELAX

938,59 € / Monat



Atelier

47,73 m²

VERFÜGBARKEIT

26 Einheiten

LAGE

UG Hauptgebäude

EG Hauptgebäude

1. OG Hauptgebäude

2. OG Hauptgebäude

MIT PAKET BASIC

-

MIT PAKET BASIC+

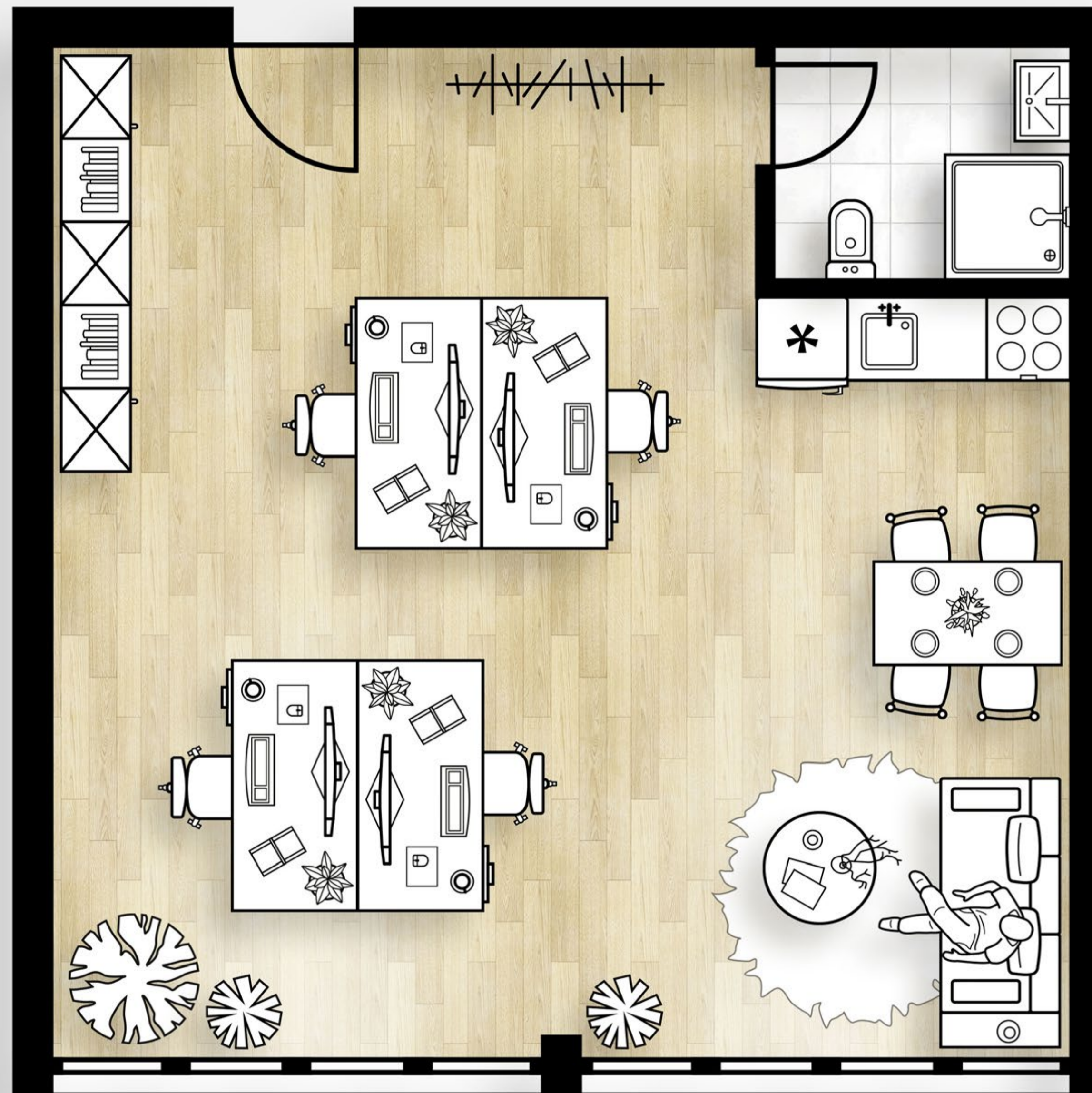
809,98 € / Monat

MIT PAKET STYLE

923,58 € / Monat

MIT PAKET RELAX

940,76 € / Monat



Atelier

48,75 m²

VERFÜGBARKEIT

4 Einheiten

LAGE

- 1. OG Hauptgebäude
- 2. OG Hauptgebäude

MIT PAKET BASIC

-

MIT PAKET BASIC+

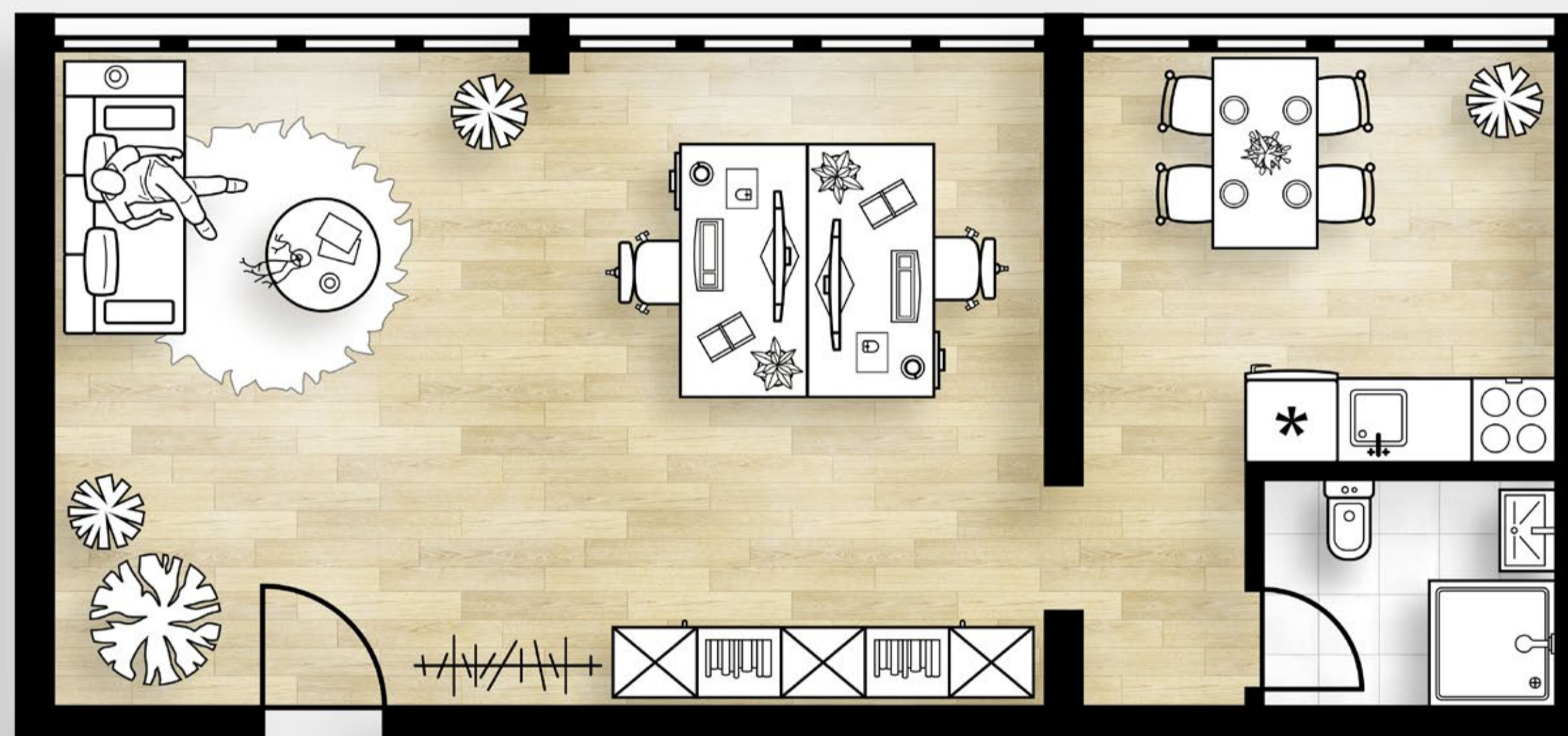
827,29 € / Monat

MIT PAKET STYLE

943,31 € / Monat

MIT PAKET RELAX

960,86 € / Monat



Werkstatt

48,75 m²

VERFÜGBARKEIT

2 Einheiten

LAGE

UG Hauptgebäude

MIT PAKET BASIC

729,31 € / Monat

MIT PAKET BASIC+

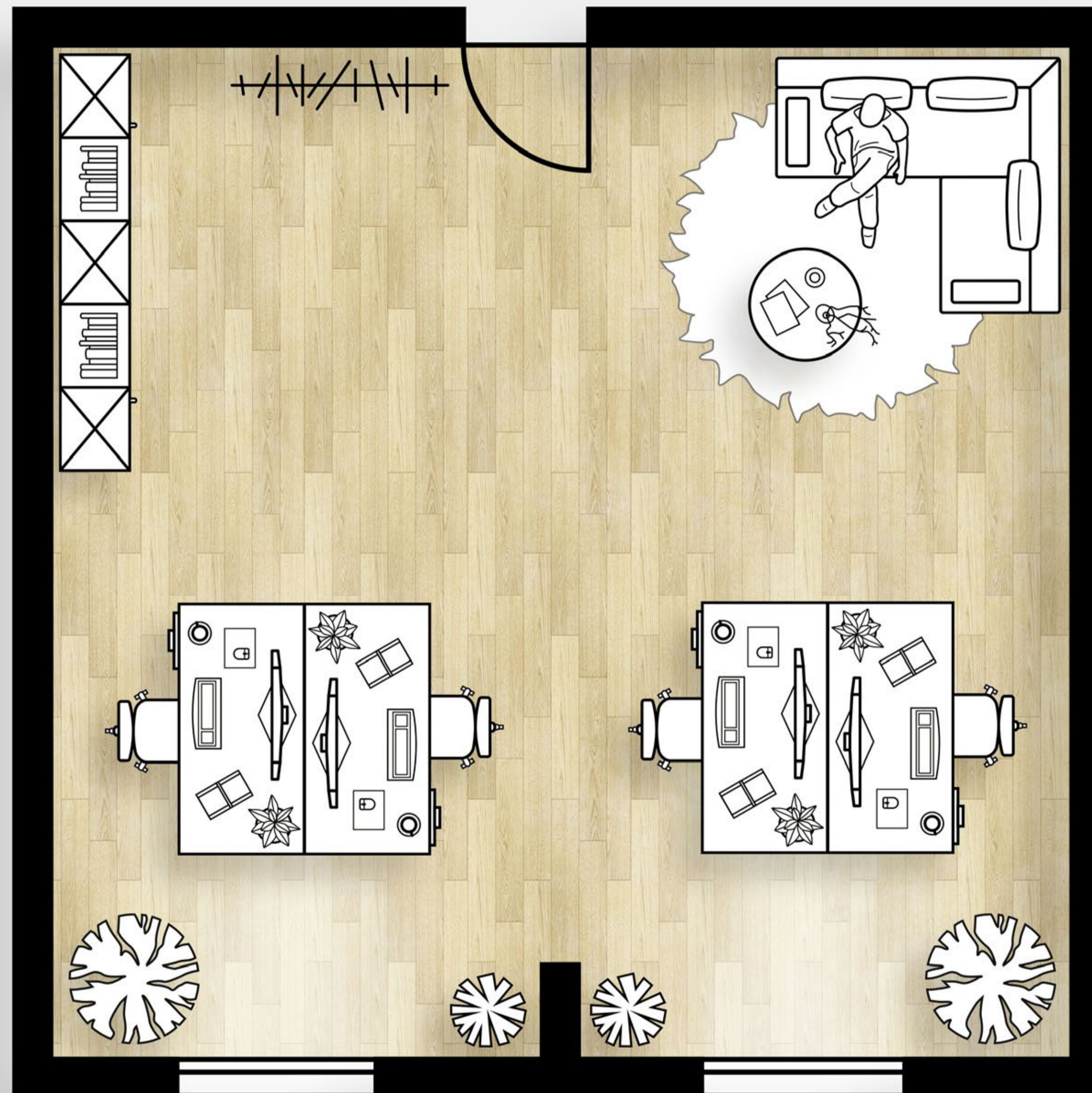
-

MIT PAKET STYLE

-

MIT PAKET RELAX

-





Du möchtest unsere Spaces anmieten oder hast noch offene Fragen?

Dann kontaktiere uns jetzt:



030 - 577 104 754



zuhaus@intechgroup.de

Oder benutzt das Kontaktformular auf www.hallpark.de.

Ein Projekt der Intech Pro GmbH

iNTECH

PROJEKTENTWICKLUNG
IN BERLIN & BRANDENBURG

WWW.INTECHGROUP.DE